

Dlaczego warto inwestować w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej?



Polska
Strefa Inwestycji



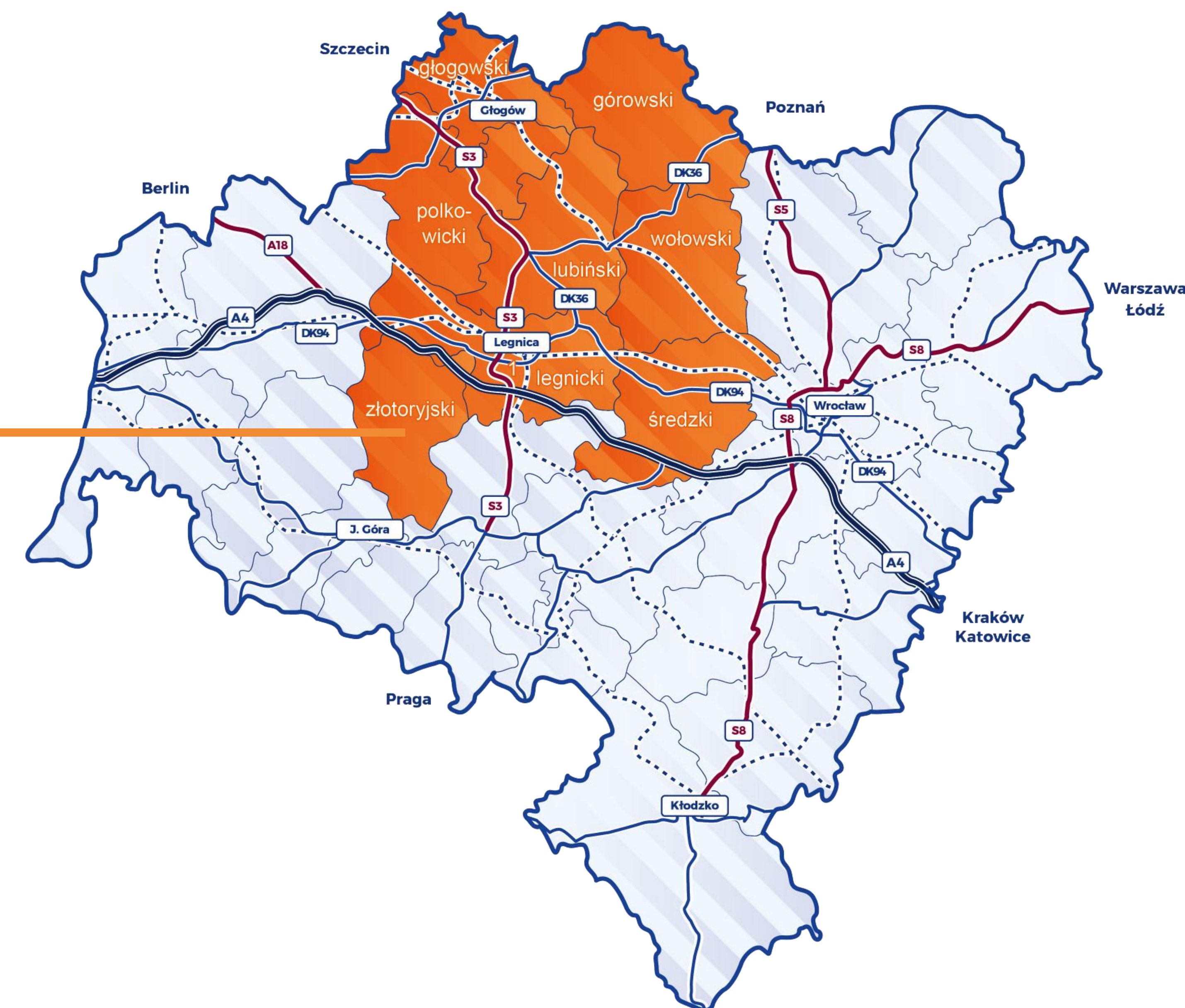
Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna



DLACZEGO LSSE?

Lokowaniu inwestycji w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sprzyja dogodne położenie na styku granic niemieckiej i czeskiej, gęsta sieć stale rozwijających się dróg oraz linii kolejowych zapewniających połączenia z sąsiednimi regionami, szybkie tempo rozwoju regionu, wysoko wykwalifikowana kadra oraz dostępność atrakcyjnych terenów inwestycyjnych.

Od 1997 roku, na obszarze LSSE, blisko 100 firm zainwestowało ponad 12 mld zł.



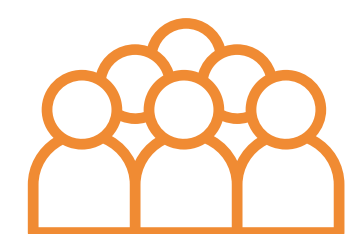
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE MAPA POWIATÓW



WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE:

REGION WIELKICH MOŻLIWOŚCI

- jeden z najbardziej **zurbanizowanych regionów** w Polsce
- **doskonała komunikacja** z Europą Zachodnią
- **wysoki poziom edukacji** (najlepsze szkoły techniczne w Polsce)
- jeden z **najlepiej rozwiniętych regionów** w Polsce (sektor elektromaszynowy, zaawansowana technologicznie motoryzacja, usługi IT i BPO)
- duża liczba wysoko wykwalifikowanych pracowników



Populacja: **2 900 163**

Wskaźnik bezrobocia: **5.0%**

Liczba obywateli (pracujących): **1 733 170**

Średnie wynagrodzenie
(€ brutto na miesiąc): **1 525**

Najbliższe lotniska: **Wrocław**
Berlin
Drezno
Poznań

Liczba uczelni wyższych: **28**

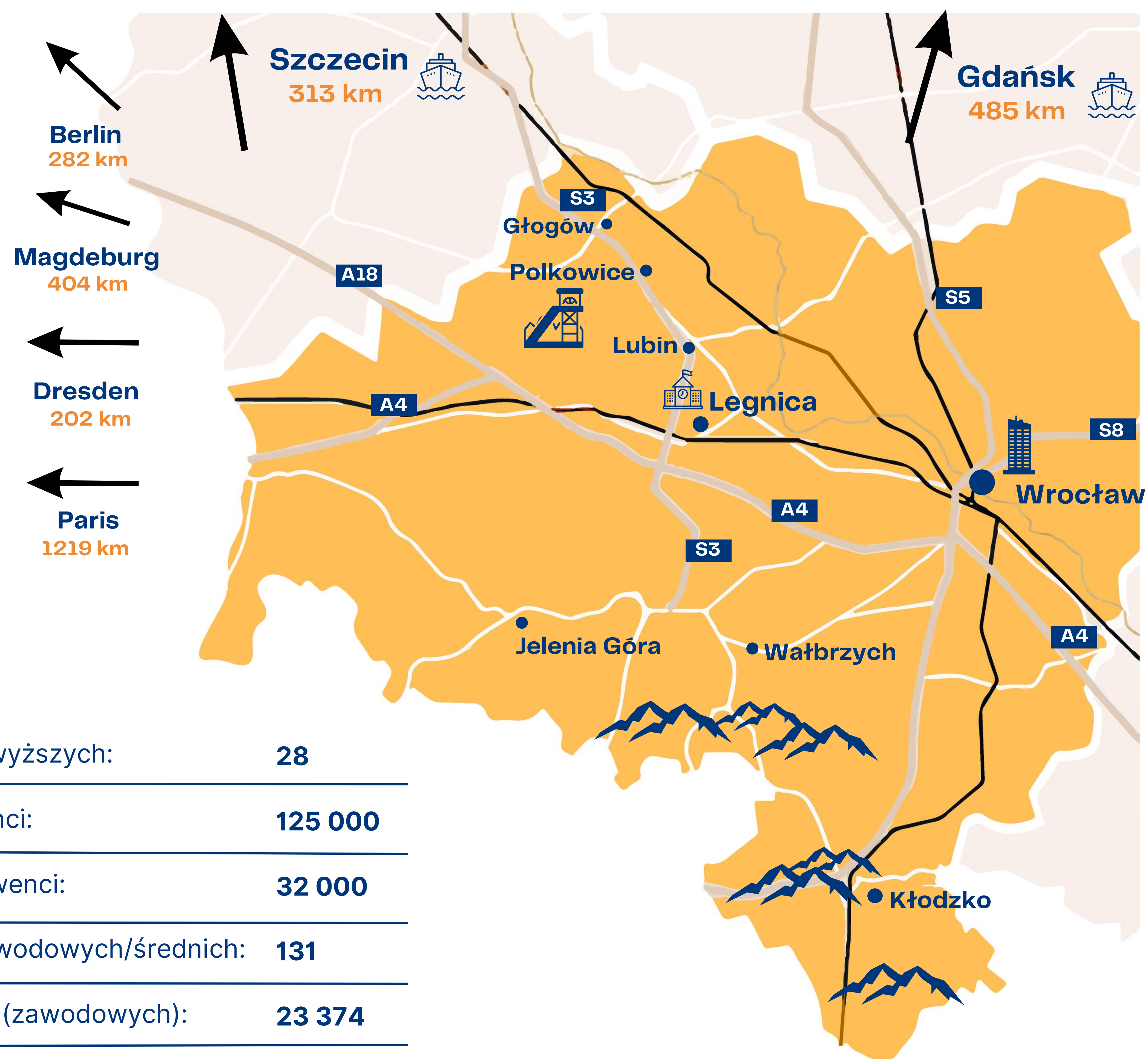
Wszyscy studenci: **125 000**

Wszyscy absolwenci: **32 000**

Liczba szkół zawodowych/średnich: **131**

Liczba uczniów (zawodowych): **23 374**

Liczba absolwentów (zawodowych): **22 392**



O LSSE



Polska
Strefa Inwestycji



Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna



5 291 km² – całkowity obszar działania

blisko **100 inwestorów** z całego świata

20 000 pracowników

ponad **1 500 hektarów** dostępnych terenów inwestycyjnych

34 wydane **decyzje o wsparciu**

Czym się zajmujemy?



**Kompleksowa
obsługa inwestora**

**Pełne wsparcie dla
przedsiębiorstw
w jednym miejscu**



**Ulgi podatkowe dla
przedsiębiorców**

**Pomagamy
w otrzymaniu
pomocy publicznej
w postaci zwolnienia
w podatku
dochodowym**



**Atrakcyjne tereny
inwestycyjne**

**Dogodna lokalizacja,
wysoko rozwinięta
infrastruktura oraz
wykwalifikowana
kadra – to cechy
naszej strefy**



**Hale produkcyjne
do wynajęcia**

**Budujemy hale na
potrzeby inwestorów**



**Wspieramy
współpracę
biznesu z nauką**

**Wymiana doświadczeń
dla wspólnych korzyści**

— Zapewniamy:



**Promocję na rynku polskim
i rynkach międzynarodowych**



**Pomoc w znalezieniu wiarygodnych
partnerów i dostawców**



**Członkostwo w innowacyjnych
klastrach branżowych**



**Udział w tworzeniu
parków przemysłowych**



Zaufali nam:

CCC
GROUP

faurecia



 **BRUGMAN**



dino



WINKELMANN

brose sitech
Interior Solutions

VIESSMANN

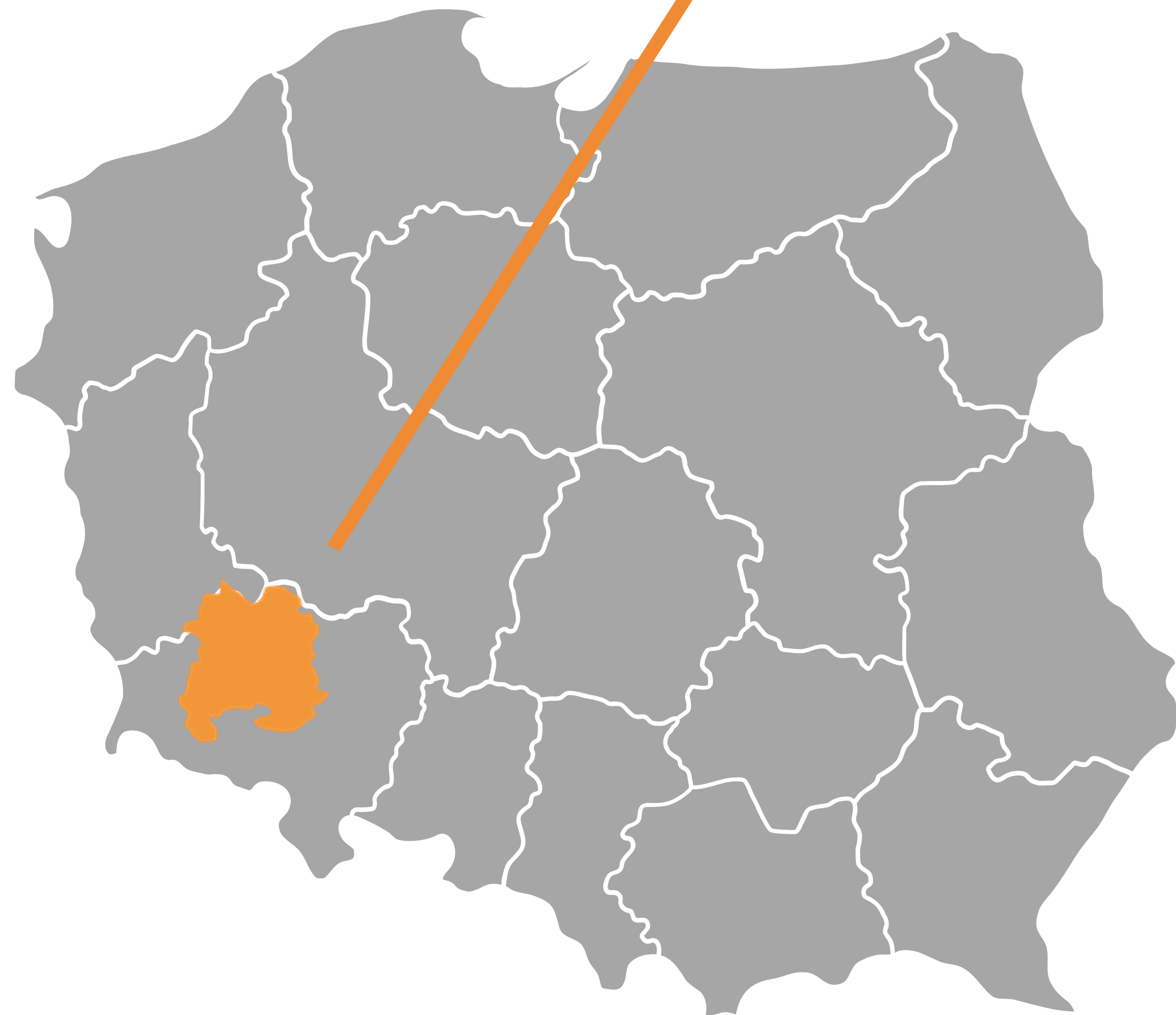
VOSS

XEOS

pcc
Group

HÖRMANN

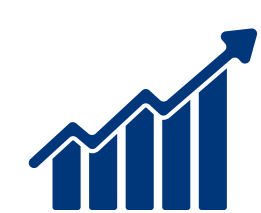
Kluczowi partnerzy **LSSE S.A.**



- **Ministerstwo Rozwoju i Technologii**
- **Ministerstwo Aktywów Państwowych**
- **Agencja Rozwoju Przemysłu**
- **Polska Agencja Inwestycji i Handlu**
- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**
- **Jednostki samorządu terytorialnego**
- **Specjalne Strefy Ekonomiczne**
- **Instytucje otoczenia biznesu**
- **Producenci i dostawcy energii nisko- i zeroemisyjnej**



Kompleksowa obsługa inwestora



Pomagamy skorzystać z ulg podatkowych dla mikro-, małych, średnich i dużych przedsiębiorstw



Zapewniamy kompleksową obsługę inwestorów, dedykowanego opiekuna do kontaktu oraz pomoc na każdym etapie procesu uzyskiwania decyzji o wsparciu nowej inwestycji

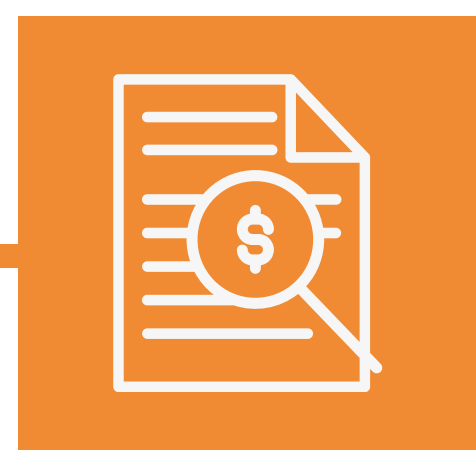


Organizujemy bezpłatne wydarzenia biznesowe, networkingowe i edukacyjne, spotkania B2B dla firm z terenu oddziaływania LSSE



Wspieramy w znalezieniu optymalnej lokalizacji pod inwestycję oraz w rozwoju eksportu i ekspansji na rynki zagraniczne





Ulgi podatkowe dla przedsiębiorców

Ile możesz zyskać?

Małe i mikro-
przedsiębiorstwa

45%

Średnie przedsiębiorstwa

35%

Duże przedsiębiorstwa

25%



Jak działa zwolnienie podatkowe?



Wartość zwolnienia podatkowego uzależniona jest od wartości inwestycji oraz intensywności pomocy publicznej

Wartość inwestycji

X

Intensywność pomocy publicznej

=

Kwota zwolnienia podatkowego

4 kroki do uzyskania zwolnienia podatkowego:

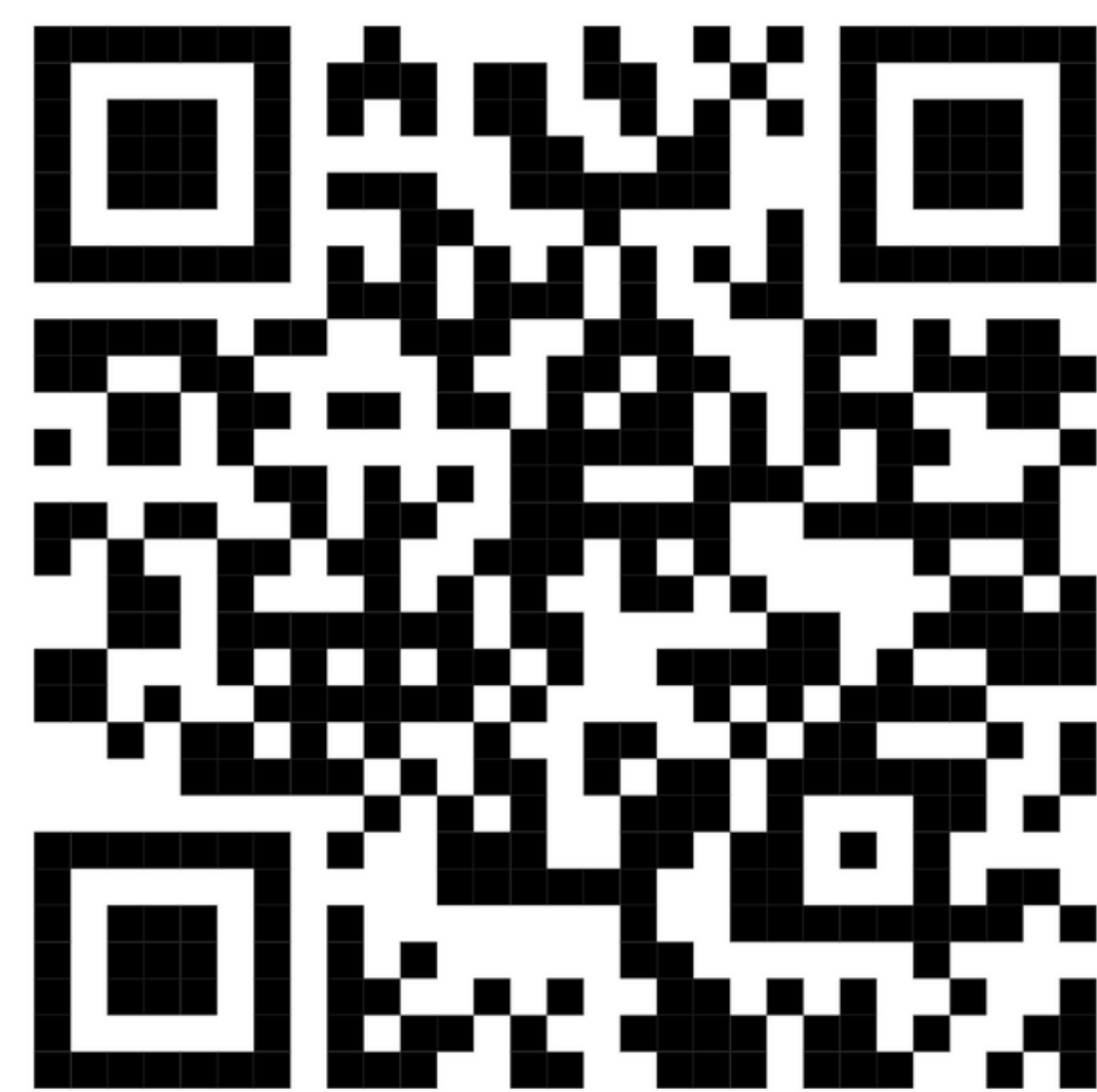




Atrakcyjne tereny inwestycyjne

Udostępniamy nowe tereny inwestycyjne w dogodnych lokalizacjach

- ponad **1500 ha** działek inwestycyjnych
- **dobrze rozwinięta** infrastruktura
- możliwość podziału na **mniejsze działki**
- **zapewniamy** kompleksową obsługę inwestora – od przygotowania do zakończenia inwestycji
- gwarantujemy **pomoc poinwestycyjną**



Zeskanuj kod QR,
aby dowiedzieć
się więcej





Hale produkcyjne do wynajęcia

- **Oferujemy budowę** nowoczesnych hal produkcyjnych wraz zapleczem socjalno-biurowym do wynajęcia
- Pozwalamy zwiększyć moce produkcyjne przy minimalizacji zaangażowania środków własnych przedsiębiorcy. Nasz program zapewnia kompleksowe wsparcie i realizację projektu zgodnie z oczekiwaniami inwestora
- **Hale są udostępniane w modelu subskrypcyjnym**





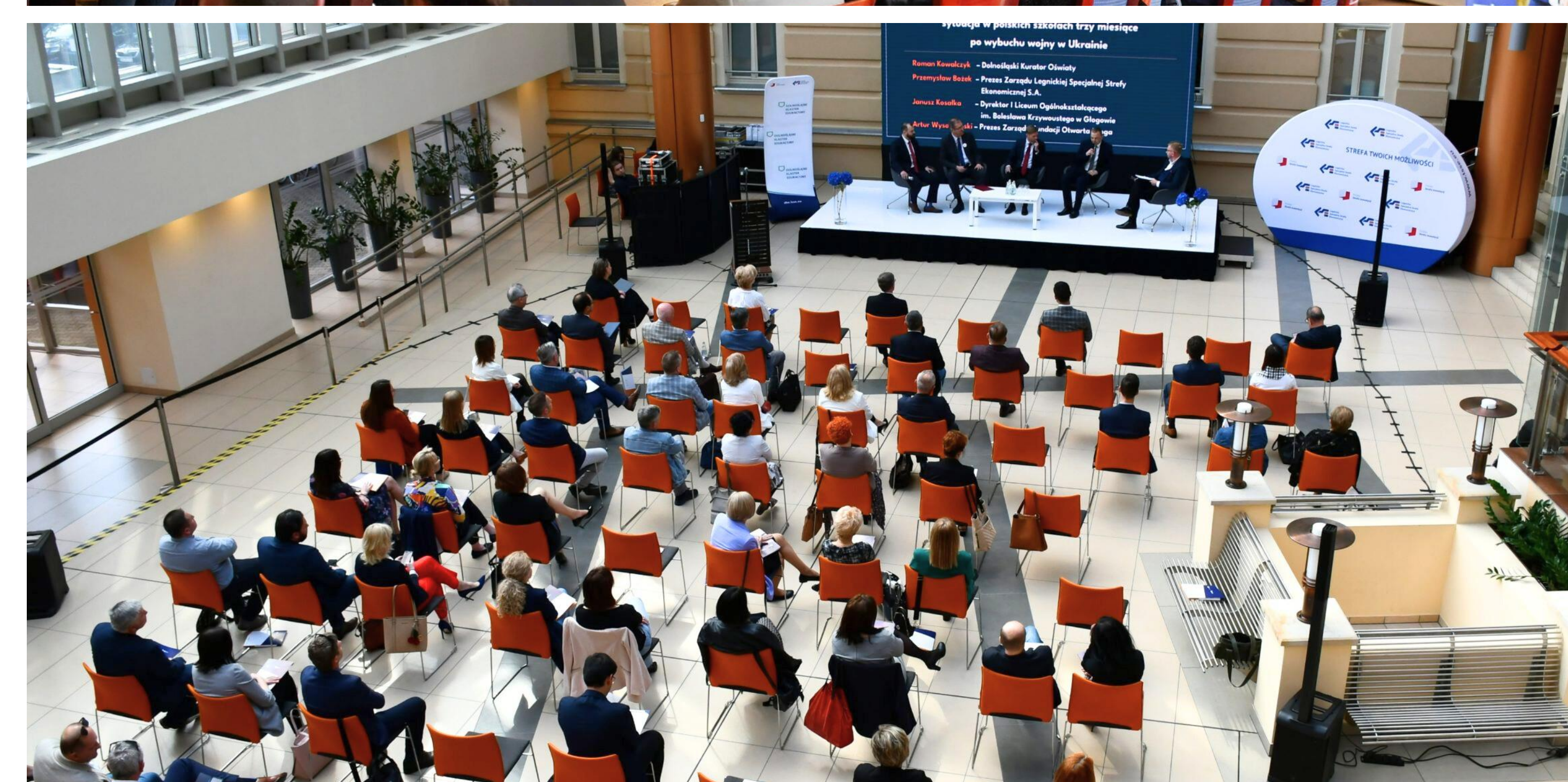
Organizujemy różnorodne wydarzenia dla przedsiębiorców, m.in.:

Strefa dla Biznesu – cykl spotkań z przedsiębiorcami realizowany w miastach z obszaru oddziaływania LSSE, którego tematyką są m.in. warunki uzyskania wsparcia finansowego dla prowadzenia działalności gospodarczej czy otrzymanie decyzji o wsparciu planowanej inwestycji

Energy Industry Mixer – międzynarodowa konferencja gromadząca samorzady, firmy i branżę energetyczną. Wydarzenie skierowane jest do podmiotów zainteresowanych realizacją projektów efektywności energetycznej, odzysku materiałów i produkowania energii z odpadów

Szkolenia i warsztaty z bieżącej tematyki, przepisów, zmian dotyczących warunków prowadzenia działalności gospodarczej, a także pozyskania środków unijnych na przedsięwzięcia badawczo-rozwojowe i innowacyjne

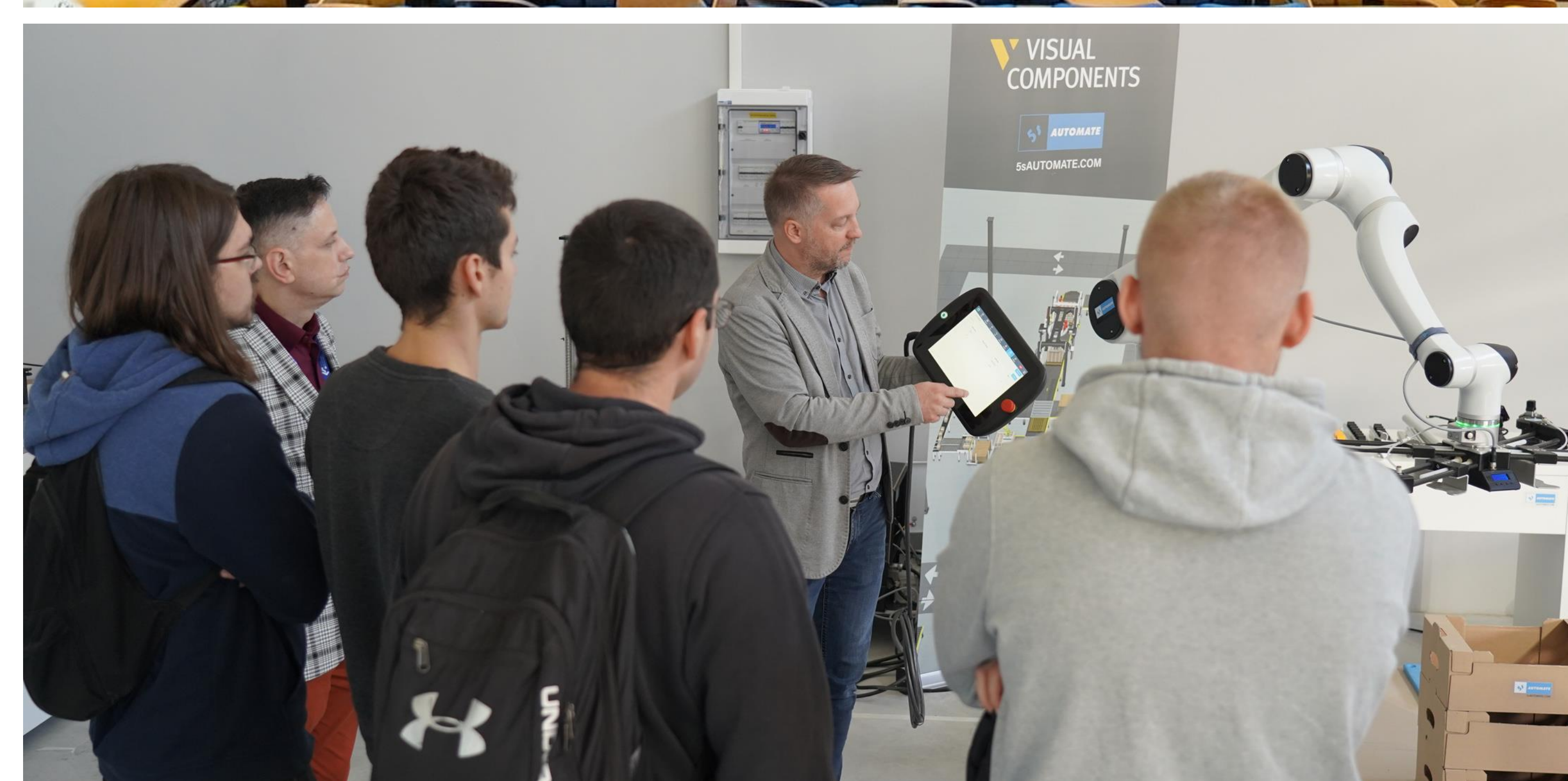
Webinaria z uwzględnieniem potrzeb przedsiębiorców przy współpracy z kancelariami prawnymi i firmami konsultingowymi

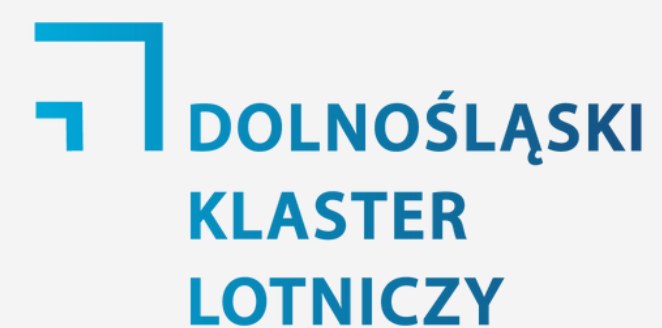




Wspieramy współpracę biznesu z nauką

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna pełni nie tylko rolę kluczowego centrum biznesowego, ale jest także **platformą integrującą przedsiębiorstwa z sektorem naukowym**. Dzięki nowoczesnemu podejściu i bliskiej współpracy z lokalnymi szkołami oraz uczelniami wyższymi, LSSE stwarza dogodne warunki do wymiany wiedzy, badań i technologii. Ta synergia między biznesem a nauką umożliwia wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań, co przekłada się na wzrost konkurencyjności firm i zrównoważony rozwój regionu.





Klustry w LSSE S.A.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest liderem czterech klastrów: **Dolnośląskiego Klastra Edukacyjnego, Dolnośląskiego Klastra Motoryzacyjnego, Klastra Technologii Kosmicznych – Silesian Space Valley** oraz **Zachodniego Klastra Elektromobilności**. LSSE S.A. aktywnie uczestniczy też w działalności **Dolnośląskiego Klastra Lotniczego**, który utworzono m.in. z jej inicjatywy.



Zeskanuj kod QR, aby dowiedzieć się więcej



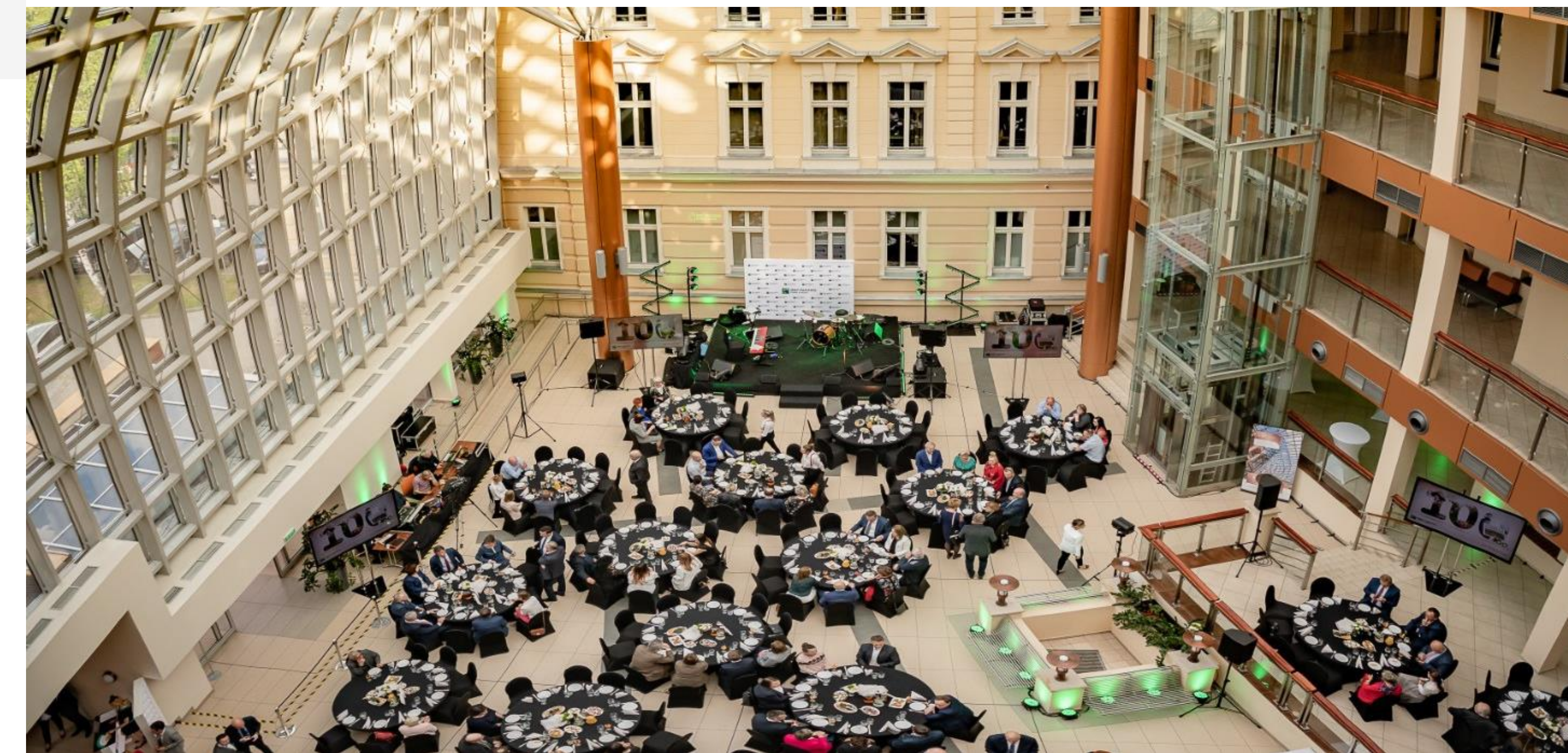
Centrum Konferencyjne LSSE

Centrum Konferencyjne LSSE to nowoczesna przestrzeń o powierzchni ponad 900 m kw., idealnie dopasowana do organizacji różnego rodzaju wydarzeń.

Oferuje eleganckie, wyposażone w najwyższej klasy sprzęt multimedialny sale konferencyjne oraz jedyną w Legnicy powierzchnię wystawienniczą pod szklaną kopułą, która doskonale sprawdzi się podczas targów, wystaw czy eventów promocyjnych. Budynek jest również przystosowany do osób z niepełnosprawnościami, zapewniając im dostęp do wszystkich udogodnień.



Zeskanuj kod QR,
aby dowiedzieć
się więcej





Fundacja Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako pierwsza strefa ekonomiczna w Polsce powołała własną fundację, która jest naturalną konsekwencją działań, podejmowanych w poczuciu społecznej odpowiedzialności biznesu.

Mając na celu kompleksowe kształtowanie warunków dla zrównoważonego rozwoju, zarówno gospodarczego, jak i środowiskowego, dzięki Fundacji LSSE możliwe jest podejmowanie działań na szerszą skalę oraz otoczenia, w którym funkcjonuje LSSE, w tym wielu sektorach życia lokalnego, tj. szkolnictwa, ekologii, ochrony zdrowia czy kultury i sztuki.



Zeskanuj kod QR,
aby dowiedzieć
się więcej

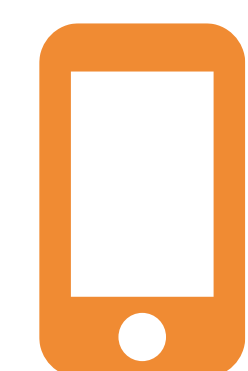


Rozpocznij współpracę z LSSE

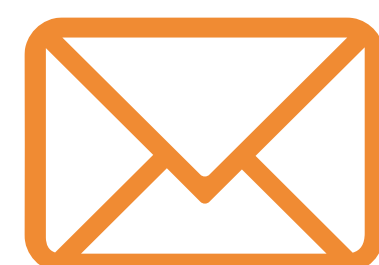


Skorzystaj z oferty terenów inwestycyjnych Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ulgi w podatku dochodowym, dającej możliwość odzyskania do 45% poniesionych kosztów inwestycyjnych, a także wiedzy i wsparcia ekspertów pomocnych w podjęciu decyzji inwestycyjnej

Skontaktuj się z nami!



+48 537 770 954



dop@lsse.eu



www.lsse.eu

